

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III.10.2024
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żagańskiego

Na podstawie § 1.1. i § 3.1. Uchwały Rady Powiatu Żagańskiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego nr XXIV.7.2021 z dnia 27.07.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 1684 z dnia 04.08.2021 r.), art. 25a, art. 25b w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Żagańskiego wyraża zgodę na zbycie:

a) . nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0001 miasta Iłowa przy ul. Kolejowej, oznaczonej ewidencyjnie nr działki:

- 494/46 o pow. 0,1768 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/47 o pow. 0,1585 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/48 o pow. 0,1515 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/52 o pow. 0,1542 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/53 o pow. 0,1712 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/54 o pow. 0,1692 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/55 o pow. 0,1395 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/56 o pow. 0,1516 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/57 o pow. 0,1424 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/58 o pow. 0,1415 ha
- 494/59 o pow. 0,1370 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/60 o pow. 0,1426 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/61 o pow. 0,1547 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/62 o pow. 0,1568 ha

b) . nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 0001 miasta Iłowa przy ul. Kolejowej, oznaczonej ewidencyjnie nr działki:

- 494/49 o pow. 0,1231 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha
- 494/50 o pow. 0,1397 ha wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51 o pow. 0,3007 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr działki 494/46, 494/47, 494/48, 494/52, 494/53, 494/54, 494/55, 494/56, 494/57, 494/58, 494/59, 494/60, 494/61, 494/62 położone w obrębie 0001 miasta Iłowa przy ul. Kolejowej stanowią nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone. Nie są także wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej przebiega w działce drogi publicznej nr 705 oraz drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 494/51). Dojazd do w/w nieruchomości zapewniony będzie przez działkę nr 494/451, która stanowi drogę wewnętrzną.

Natomiast nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr działki 494/49 i 494/50 położona w obrębie 0001 miasta Iłowa przy ul. Kolejowej stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 19 m² oraz 11 m² w złym stanie technicznym – przeznaczonym do rozbiórki. Budynki o konstrukcji murowanej z cegły, 1-kodygnacyjne, dach jednospadowy. Stan ocenia się jako zły – brak stolarki okiennej, ściany popękane, liczne ubytki cegieł, miejscowe zarwanie dachu, ściany zawilgocone. Do przedmiotowych nieruchomości dojazd również będzie zapewniony przez działkę nr 494/51, która stanowi drogę wewnętrzną.

W dniu 20.02.2023 r. Zarząd Powiat Żagańskiego jednogłośnie podjął decyzję, żeby działkę nr 494/33 podzielić na mniejsze w celu zbycia. W wyniku podziału powstały działki nr 494/46, 494/47, 494/48, 494/49, 494/50, 494/51, 494/52, 494/53, 494/54, 494/55, 494/56, 494/57, 494/58, 494/59, 494/60, 494/61, 494/62.

Jednocześnie została wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja 33.2023 z dnia 24.07.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

W dniu 11.06.2024 r. Zarząd Powiatu Żagańskiego jednogłośnie ustalił ceny do I przetargu nieruchomości położonych przy ul. Kolejowej, obręb 0001 miasta Iłowa:

- działka 494/46 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 98 862,00 zł netto
- działka 494/47 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 89 981,00 zł netto
- działka 494/48 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 86 584,00 zł netto
- działka 494/49 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 78 649,00 zł netto
- działka 494/50 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 88 123,00 zł netto
- działka 494/52 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 87 894,00 zł netto
- działka 494/53 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 103 095,00 zł netto
- działka 494/54 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 102 043,00 zł netto
- działka 494/55 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 93 050,00 zł netto
- działka 494/56 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 92 787,00 zł netto
- działka 494/57 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 88 932,00 zł netto
- działka 494/58 kwota 87 234,00 zł netto
- działka 494/59 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 86 055,00 zł netto
- działka 494/60 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 94 828,00 zł netto
- działka 494/61 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 494/51, kwota 88 137,00 zł netto
- działka 494/62 kwota 89 112,00 zł netto.

Do ceny każdej z działek należy doliczyć należny podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży obciążone są trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.

Sporządziła:
Izabela Żywiecka