

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V.13.2024
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Żagańskiego na grunt będący własnością osoby fizycznej w miejscowości Kocin

Na podstawie art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę, nieruchomości z zasobu Powiatu Żagańskiego położonej w miejscowości Kocin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83/1, obręb Kocin o powierzchni 0,0129 ha, o wartości szacunkowej - 2.792,00 zł oraz działki nr 83/2, obręb Kocin, o powierzchni 0,0034 ha o wartości szacunkowej - 736,00 zł, dla których prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00063318/9 na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w miejscowości Kocin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87/3, obręb Kocin o powierzchni 0,0163 ha, o wartości szacunkowej - 3.527,00 zł, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00063318/9.

§ 2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1, przeznaczona jest pod pas drogowy, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z przebiegiem części drogi powiatowej nr 1068F przez grunt stanowiący własność osoby fizycznej, która wyraziła chęć zamiany nieruchomości, Powiat Żagański przystąpił do przeprowadzenia procedury zamiany gruntów.

Zgodnie z zapisem art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres trwałego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie natomiast z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem zamiany dokonywanej między jednostką samorządu terytorialnego, a osobą fizyczną.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.