

**Projekt**

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V.15.2024  
RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w formie darowizny na rzecz Powiatu Żagańskiego od Skarbu Państwa**

Na podstawie § 16 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXIV.7.2021 z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 04.08.2021 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Żagańskiego wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Powiatu Żagańskiego od Skarbu Państwa działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1222 o pow. 0,1173 ha położonej w Obrębie 0002 Miasta Żagań przy ul. Pomorskiej z przeznaczeniem na zadania własne powiatu tj. na cele społeczne dotyczące obszarów wsparcia rodzin oraz dzieci i młodzieży z terenu powiatu żagańskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Żagańskiego wystąpił z wnioskiem do Wojewody Lubuskiego o przekazanie w formie darowizny na Powiat na potrzeby wykonywania powiatowych zadań.

Zarządzeniem z dnia 8 sierpnia 2024 roku Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na zadania własne powiatu tj. cele społeczne dotyczące obszarów wsparcia rodzin oraz dzieci i młodzieży z terenu powiatu żagańskiego.

Zgodnie § 16 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXIV.7.2021 z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego, Nieruchomości stanowiące mienie powiatu mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne i zadania własne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a powiatem a także na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego, dokonanej przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu, wyrażoną w formie uchwały. Na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami , Nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Ponieważ nabywana nieruchomość wiąże się z realizacją zadań własnych a tym samym inwestycyjnych to wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na podjęcie tej uchwały jest jak najbardziej zasadne.

Przygotowała:  
Izabela Żywiecka

## Podstawa prawna:

## **Ustawa o gospodarce nieruchomościami**

**Art. 13.** 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

1a. Nieruchomość może być także przekazywana nieodpłatnie w drodze umowy partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100), na czas realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**2.** Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

**2a.** Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1. **2b.** W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.

3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do spółki.

4. Sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Art. 59.** 1. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa może wyposażyć fundację lub dokonać darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz fundacji oraz organizacji pożytku publicznego prowadzących działalność, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, na jej cele statutowe.

## **Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Żagańskiego**

§ 12.1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane, oddawane w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są niezbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

§ 16.1. Nieruchomości stanowiące mienie powiatu mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne i zadania własne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a powiatem a także na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego, dokonanej przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu, wyrażoną w formie uchwały.